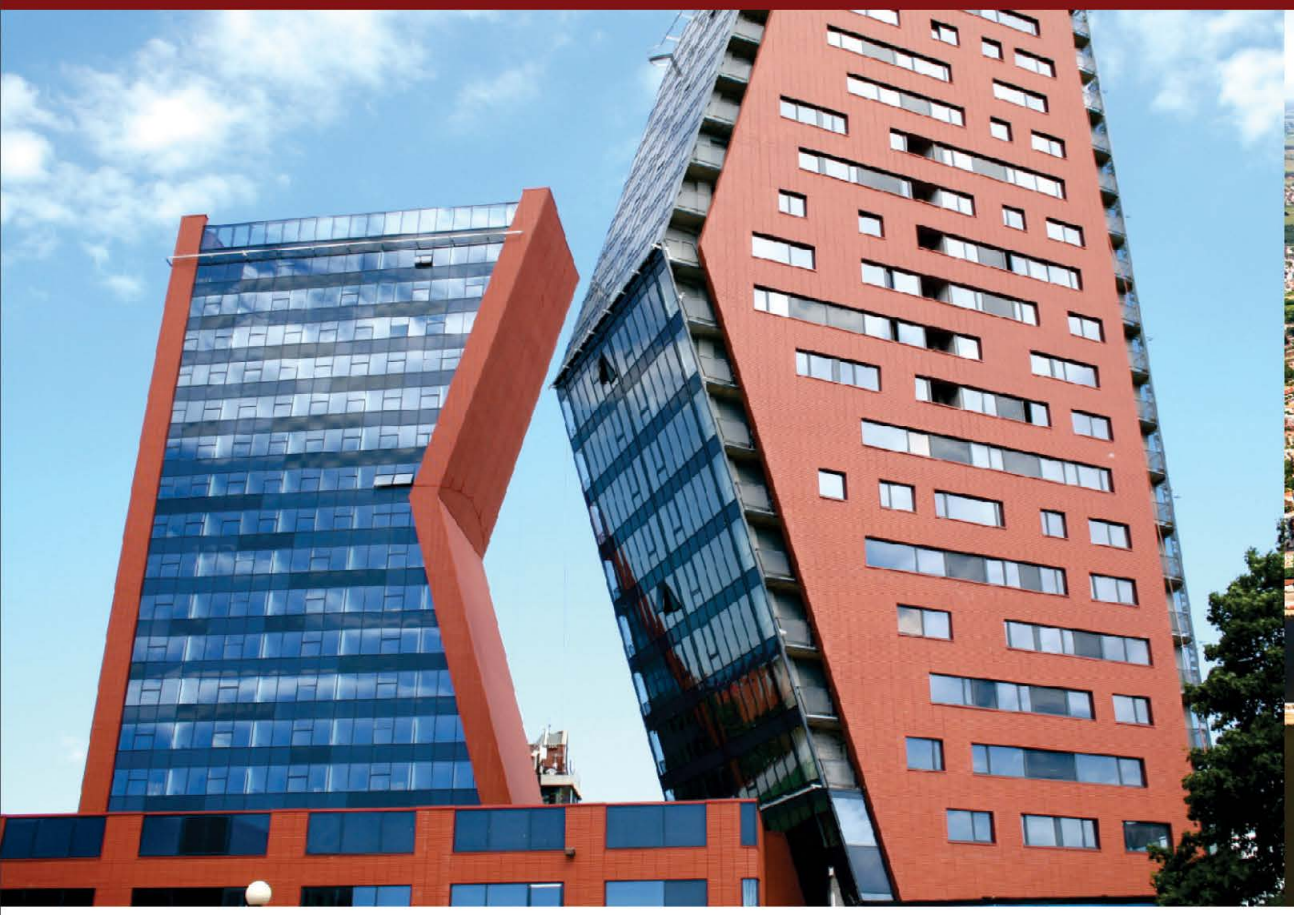




АПАРТАМЕНТЫ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА КЛАЙПЕДА















Многоэтажный жилой дом, расположенный в самом сердце города, характеризуется отличным сообщением во всех направлениях, удобным подъездом к дому, живописным ландшафтом и возможностью любоваться видом Куршского залива, Балтийского моря и панорамой города Клайпеда.

Апартаменты находятся в доме, который отличается своим расположением, привлекает внимание, как дизайном, так и необычной формой в виде буквы «D». Буква «D» символизирует название реки Данге (Дане), которая протекает в центре города и видна из окон апартаментов. Большие плоскости фасадов разделены фахверковыми орнаментами и мозаикой балконов. При движении по шоссе или по морю вид здания постоянно меняется. Применены специальные инженерные решения для фасада из стекла с учётом его высоты и розы ветров города Клайпеды.



Панорамный вид - на все стороны мира

Апартаменты находятся на 19 этаже, невозможно ошибиться, назвав апартаменты понорам-ными. Это настоящая находка для будущих владельцев и для их гостей. В комнатах апартаментов имеются окна с неповторимым видом на причал порта Клайпеды.

Глядя в окна, можно любоваться не только Куршским заливом, лентой Неринги, панорамой старого города с рекой Дане, но и Балтийским морем. Удивительно вечерами наблюдать за входящими и отплывающими через морские ворота судами...









Общая информация об апартаментах

- 220 кв.метров.
- Бронированные двери, домофон, сигнализация, потайной сейф с электронным замком.
- В апартаментах применены жёсткие и влагостойкие гипсокартонные плиты и перегородки фирмы KNAUF, при сборке потолков – специальная звукоизоляционная вата.
- Вся мебель выполнена по специальному заказу в Италии. В кухонную мебель встроена бытовая техника LIEBHER, AEG и SMEG, имеется система фильтрации питьевой воды. Столешницы выполнены из натурального чёрного гранита.
- Орнаменты потолков, колонн стен, камин – ручная работа по специальному заказу.
- В апартаментах установлены двери и панели стен ручной работы. Все декоративные детали из натурального дерева.
- Все полы выстланы итальянскими и испанскими плитками, которые были нарезаны и собраны в сложный узор.
- Полы отапливаются электричеством. Применена специальная система, которая позволяет контролировать обогрев при помощи компьютера DEVI (Дания).
- Во всех помещениях установлены кондиционеры DAIKIN (Япония) с функцией обогрева и мощная система вентиляции.
- В апартаментах установлена прачечная/сушилка фирмы MIELE (Германия).
- В 2 санузлах смонтировано оборудование VILLEROY&BOSH, многофункциональная массажная ванна. Во всех комнатах имеется TV (SONY), 2 системы кино CRYSTAL AUDIO (UK), DENON (Япония), BOSE (США). Спутниковые и кабельные системы, высокоскоростной Интернет.
- В здании - 2 лифта, подземная отапливаемая стоянка для автомобилей, отлично развитая инженерная инфраструктура - автономное отопление/охлаждение, электричество, водопровод, активная вентиляционная система, обустроенная внутренняя кабельная сеть Teo LT (телефон,интернет), Baltneta (решения интернета для бизнеса).



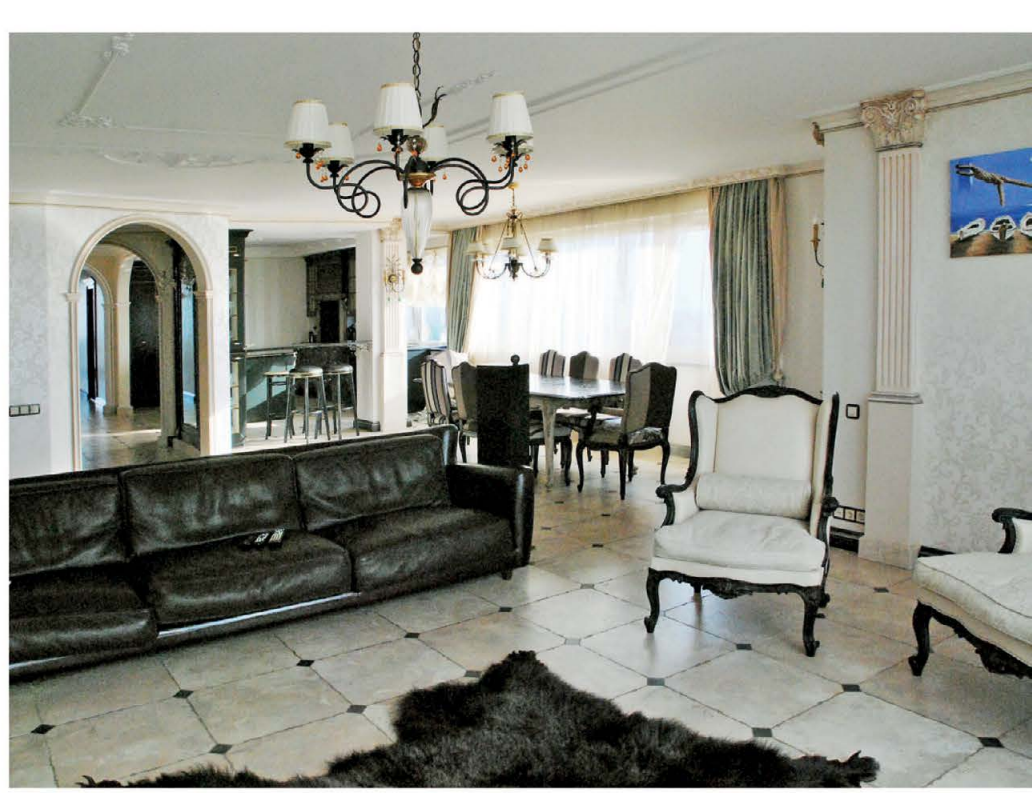
В апартаментах - 2 отдельные спальни





Просторная гостиная





соединена с кухней и холлом

В центре апартаментов - удобная и просторная кухня.

Курительная комната

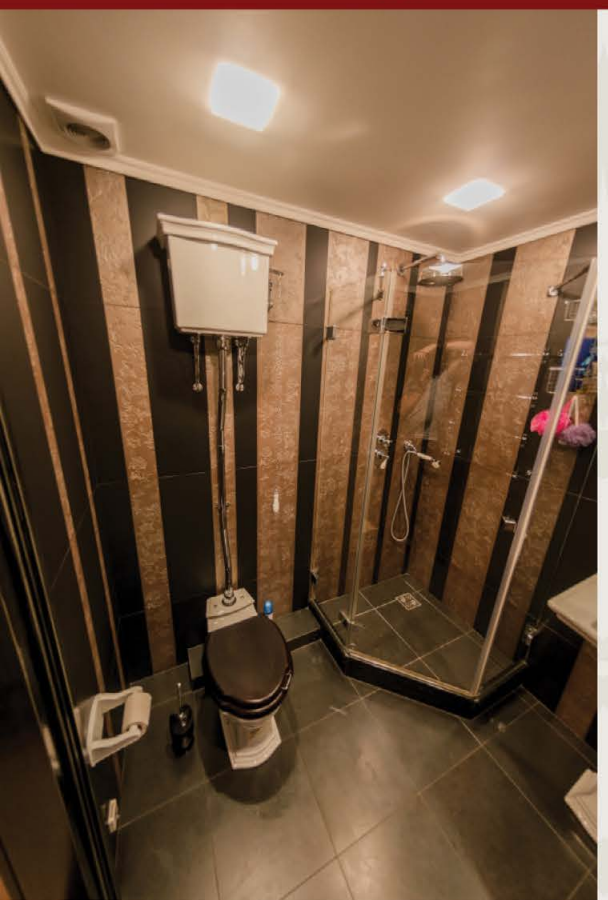
с видом на старый город и реку Дане.

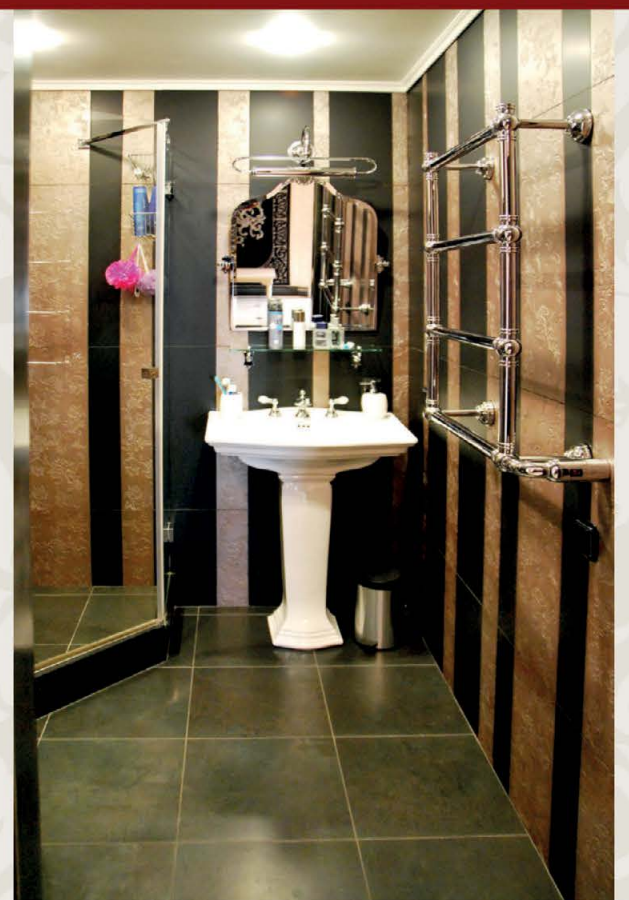






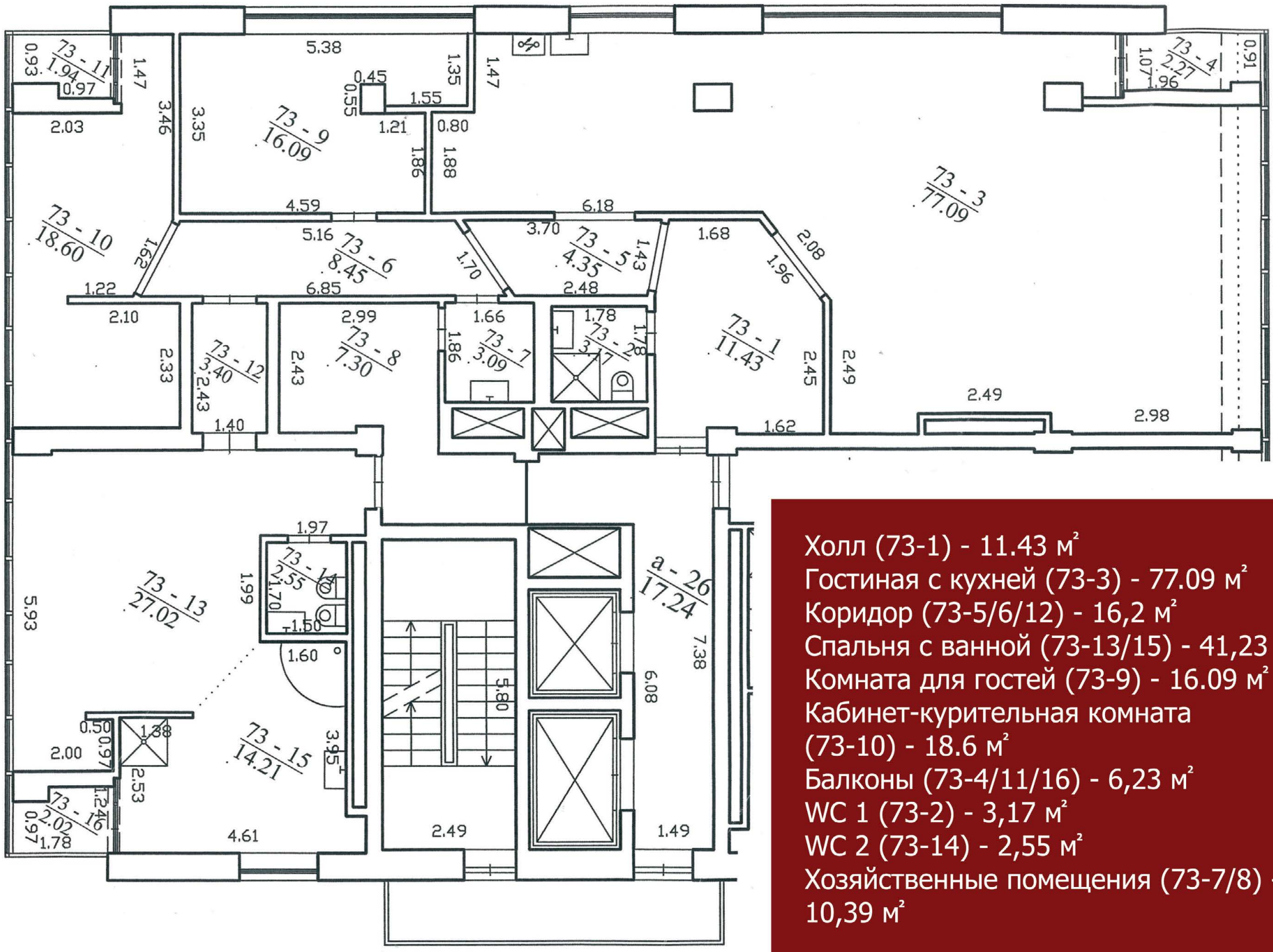
**Массажная ванна установлена в одной из спален,
отдельный туалет с душевой кабиной – рядом со второй спальней.**







Планировка помещений апартаментов



- Холл (73-1) - 11.43 м²
- Гостиная с кухней (73-3) - 77.09 м²
- Коридор (73-5/6/12) - 16,2 м²
- Спальня с ванной (73-13/15) - 41,23 м²
- Комната для гостей (73-9) - 16.09 м²
- Кабинет-курительная комната (73-10) - 18.6 м²
- Балконы (73-4/11/16) - 6,23 м²
- WC 1 (73-2) - 3,17 м²
- WC 2 (73-14) - 2,55 м²
- Хозяйственные помещения (73-7/8) - 10,39 м²

Контакты:

aleksandr@gridins.com, ash@gridins.com

+370 (699) 15 148 - Александр Шамов

О Клайпеде и её регионе

Клайпеда - старейший город Литвы и её единственный порт, в нём проживает 158 541 жителей (по данным 2013г.), он уникален своей важностью для страны. Этот третий по величине город Литвы (98 кв. км) выделяется своими уникальными краеведческими элементами - Балтийским морем и Куршским заливом.

Клайпеда - ворота Литвы в мир: благоприятное географическое расположение, морской порт международного значения, развитая инфраструктура с различного вида транспортом (автодорожным, железнодорожным и морским, а также воздушным (Международный аэропорт Паланга в 25 км. от Клайпеды); промышленные, транспортные, деловые, научные, общественные, политические центры, центры культуры и отдыха; самобытные традиции. Клайпеда - важнейший порт страны, экономический центр Западной Литвы. Город привлекательный для бизнеса и инвестиций.

Клайпедский университет и высшие учебные заведения - двигатели прогресса города, поэтому это город - самый привлекательный город для работы и проживания молодых людей.









Преимущества Клайпеды:

❖ Удобное географическое положение для транзита Европейского туризма в направлениях Восток- Запад и Север - Юг.

❖ Натуральная, не урбанизированная полоса побережья Балтийского моря.

❖ Очень высокий рекреационный потенциал природной зоны Клайпедскогорегиона. Развитая сеть охраняемых территорий (Всемирного наследия ЮНЕСКО, Natura 2000, национальные и региональные парки).

❖ В городе и регионе много интересных объектов с туристической точки зрения, включая элементы природной среды, богатое историческое и культурноенаследие.

❖ В Клайпедском регионе формируется инфраструктура туризма и туристические маршруты - порты и причалы для развития водного туризма, трассы для водного, авто и велосипедного туризма, фонд рекреационных учреждений, концентрация учреждений здравоохранения и санаториев.

❖ Сформированные старые традиции прибрежных и приморских культурных мероприятий и фестивалей.

❖ Клайпедский регион пересекает Транс-европейский транспортный коридор IX B, планируется создать общественный центр логистики.

❖ Клайпедский регион является центром притяжения иностранных инвестиций. Клайпедская Свободная экономическая зона - успешно действующая зона, позволяющая предприятиям получать налоговые льготы определённого размера..

❖ В Клайпеде сосредоточен научный потенциал региона. При Клайпедском университете действует научно-технологический парк, создаётся центр (доли-на) Науки, бизнеса и обучения.

❖ Развита и надёжно функционирует и развивается инженерная инфраструктура - система передачи электроэнергии и магистрального газопровода.

❖ В Клайпедском регионе имеются сырьевые ресурсы энергии ветра, нефти, торфа, строительных материалов.

❖ Привлекательное географическое расположение для развития рыболовного сектора; сформированные традиции этой деятельности.

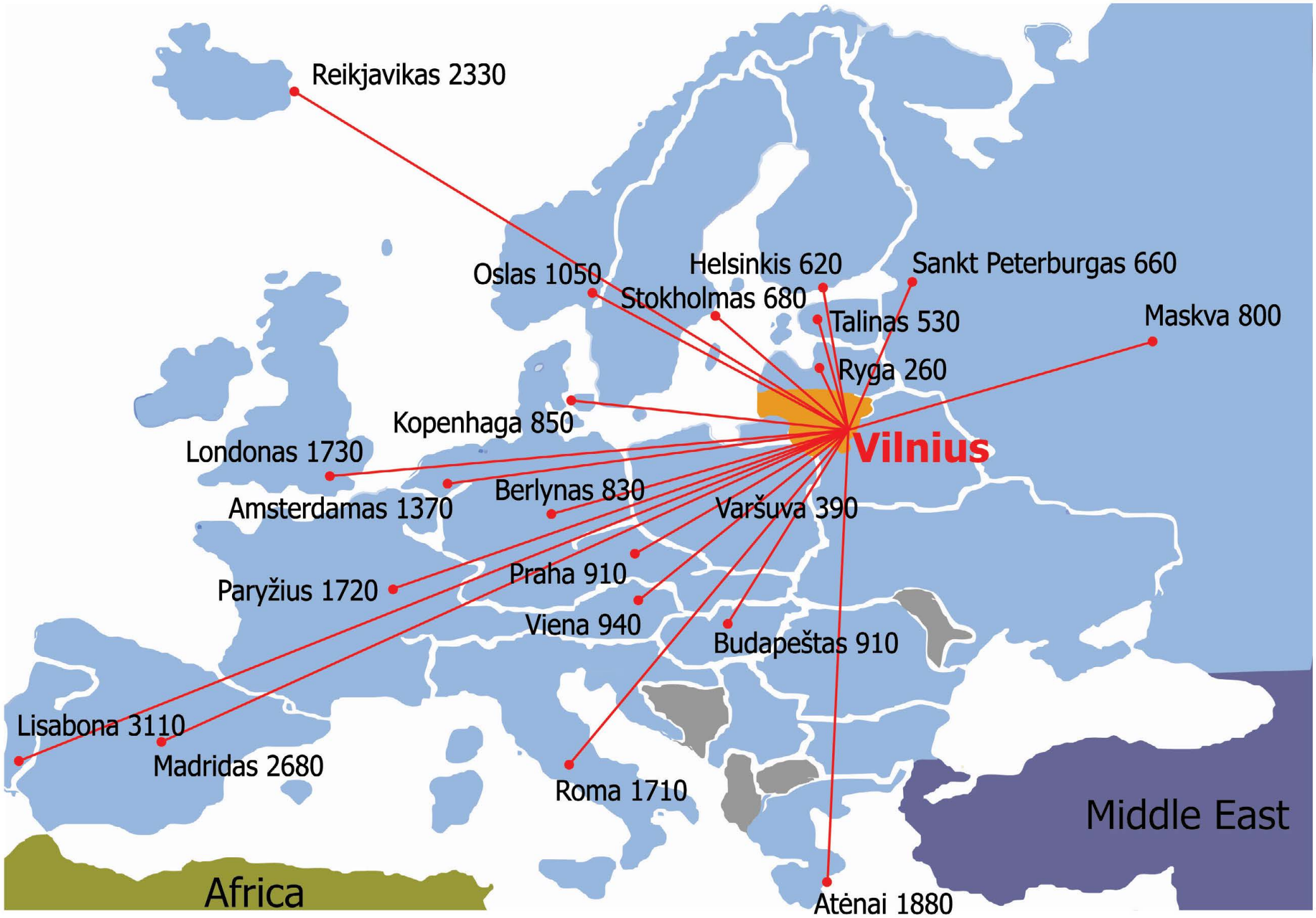
❖ Спрос на квалифицированных рабочих на предприятиях региона.

❖ Развита общеобразовательная сеть, профессиональная подготовка, сеть высшего университетского образования и высших учебных заведений, а также создана схема обучения и повышения квалификации для взрослых.

❖ В Клайпедском регионе развита сеть многопрофильных больниц, предоставление жителям услуг охраны здоровья второго уровня является одним из лучших в стране.



Литва - небольшая страна Центральной Европы у Балтийского моря. Побережье этого моря в Литве достигает 100 км и является одним из красивейших в Европе. Литва - край настоящих равнин. Это наиболее ощутимо при пересечении страны с восточной стороны на западную - у Балтийского моря. Более половины земель в стране пригодны для сельского хозяйства. Около трети территории страны занимают леса. Литву часто называют страной озёр и рек, так как 4% её территории занимают водоёмы.
Литва - современное, динамичное, открытое государство в Северной Европе с важным транспортным центром. Страна опережает 190 стран мира по качеству жизни.
Государство занимает 36-ое из 192-ух мест согласно индексу качества жизни 2011 года.
Граждане Литвы - одни из самых образованных людей в Европейском Союзе. Около 93% людей в возрасте 25-64 лет имеют хотя бы среднее образование (по ЕС - 74%).
Дипломы о высшем образовании имеют около 29% жителей Литвы (ЕС - 25%). Литва находится среди пяти государств ЕС, в которых большая часть жителей говорит, хотя бы на одном иностранном языке. 79% литовцев могли бы участвовать в беседах на иностранном языке (чаще - на английском, русском и польском языках). 45% жителей говорят на двух иностран-ных языках (данные Евростат).



Основные факты о Литве:

Столица: Вильнюс
Государственный язык: литовский
Площадь: 65 300
Численность: 2 979 000
Национальная валюта: с 1 января 2015 г. - евро
Географическое положение: Литва - страна в Северной Европе
Соседние государства: Латвия, Белоруссия, Польша и Россия
Независимость: Объявлена 16 вевраля 1918 года, восстановлена 11 марта 1990 г.
Форма правления: Парламентская демократия
Международное членство:
Крупные города (число жителей)
Национальный состав (%):

- В NATO с 29 марта 2004г.
- В Европейском Союзе с 1мая 2004 г.
- Вильнюс (538 700)
- Каунас (307 500)
- Клайпеда (158 900)
- Шяуляй (106 800)
- Паневежис (97 600)
- литовцы: 84,2
- поляки: 6,6
- русские: 5,8
- белорусы: 1,2
- прочие: 2,2
- всего в Литве проживают представители 154-ёх национальностей.

Религия: Большинство жителей - Римские католики. В Литве также исповедуют православные, евангелики-лютеране, евангелики-реформисты, староверы, иудеи, мусульмане и другие.
Рельеф: Литва - равнинная страна. Их площадь составляет 75 % площади страны.