АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОМПАНИИ

GRIDIN'S GROUP
SINCE 1999





ул. Томо 22



ул. Томо 20 -2

ул. Томо 20

Административные здания:
трехэтажный дом (ул. Томо 22); первый и третий этажи в доме (ул. Томо 20)

**Помещения расположены в Старом городе -
исторической части Клайпеды. Оба здания имеют статус культурного наследия.**







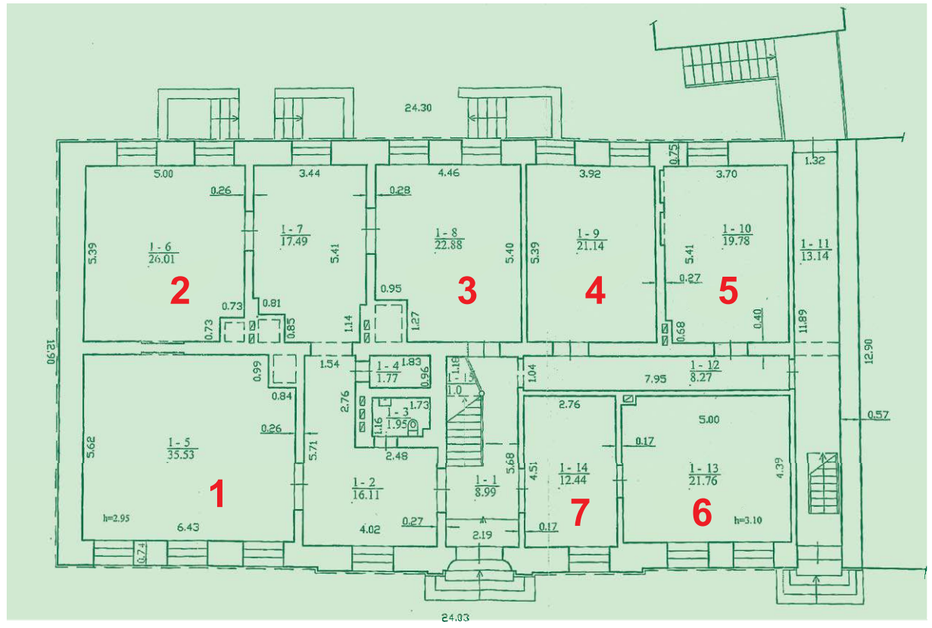




ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Статус зданий: административные
- Реклама: разрешена
- Общая площадь недвижимости: 850,53 м2
- Общая площадь участка: 812.00 м2
- Автомобильная площадка: наземная, входит в стоимость участка (12 парковочных мест)
- Кол. этажей: 4
- Кол. комнат: 24
- Кол. ванных комнат: 5 wc, 1 душевая комната
- Высота потолков: 2,50 - 3,10 м
- Покрытие пола: плитка, ковровое покрытие
- Отопление: центральное автономное
- Кондиционеры: система кондинционирования воздууха и система вентиляции воздуха
- Дополнительно:
  -имеется спортивный зал с тренажёрами;
  -система наружного и внутреннего видео наблюдения;
- Архитектурный стиль:
  -Фасад выполнен в стиле неоренессанса
- Дата постройки зданий: 1872 год
- Дата последней реконструкции: 2009 год

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 1 ЭТАЖА



Кабинет 1 - 35,53 м2

Кабинет 2 - 26,01 м2

Кабинет 3 - 22,88 м2

Кабинет 4 - 21,14 м2

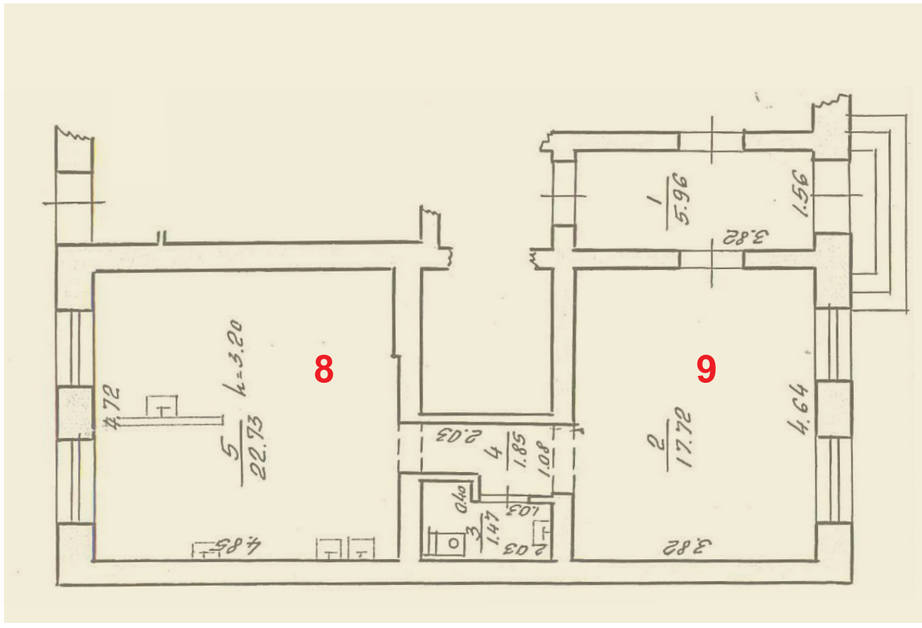
Кабинет 5 - 19,78 м2

Кабинет 6 - 21,76 м2

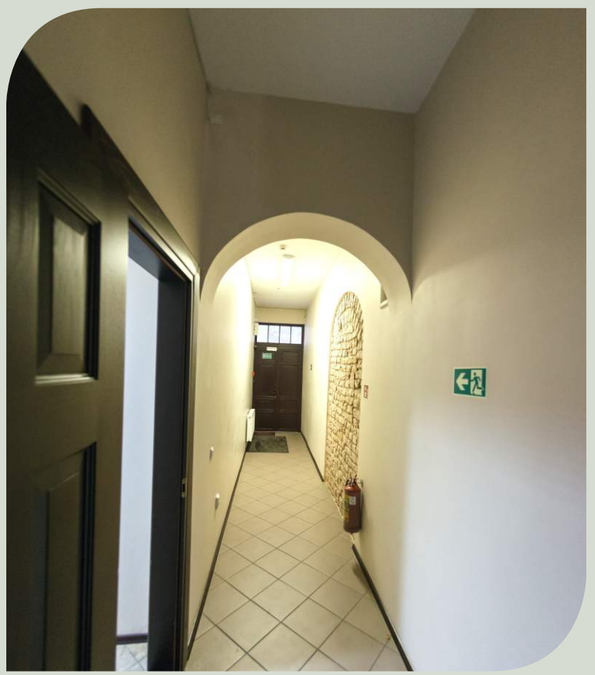
Кабинет 7 - 12,44 м2

Кабинет 8 - 22,73 м2

Кабинет 9 - 17,92 м2





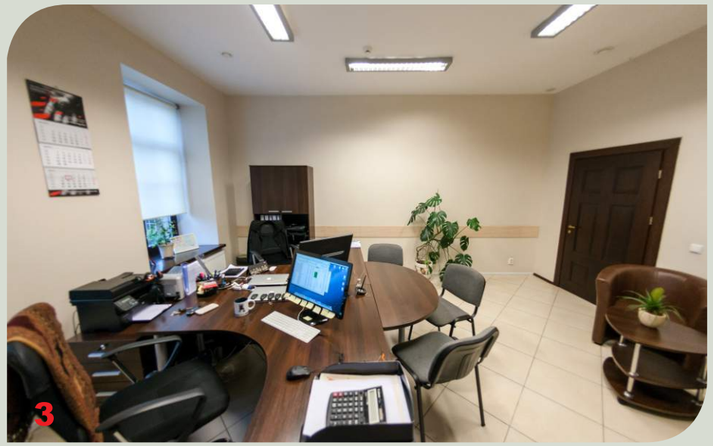




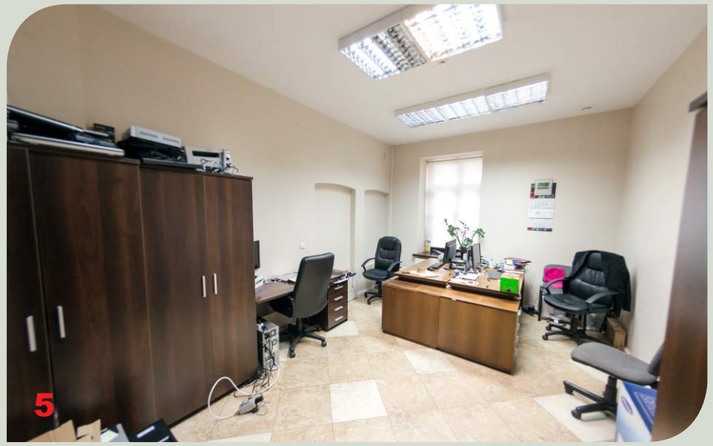
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 1 ЭТАЖА


1


2


3


4

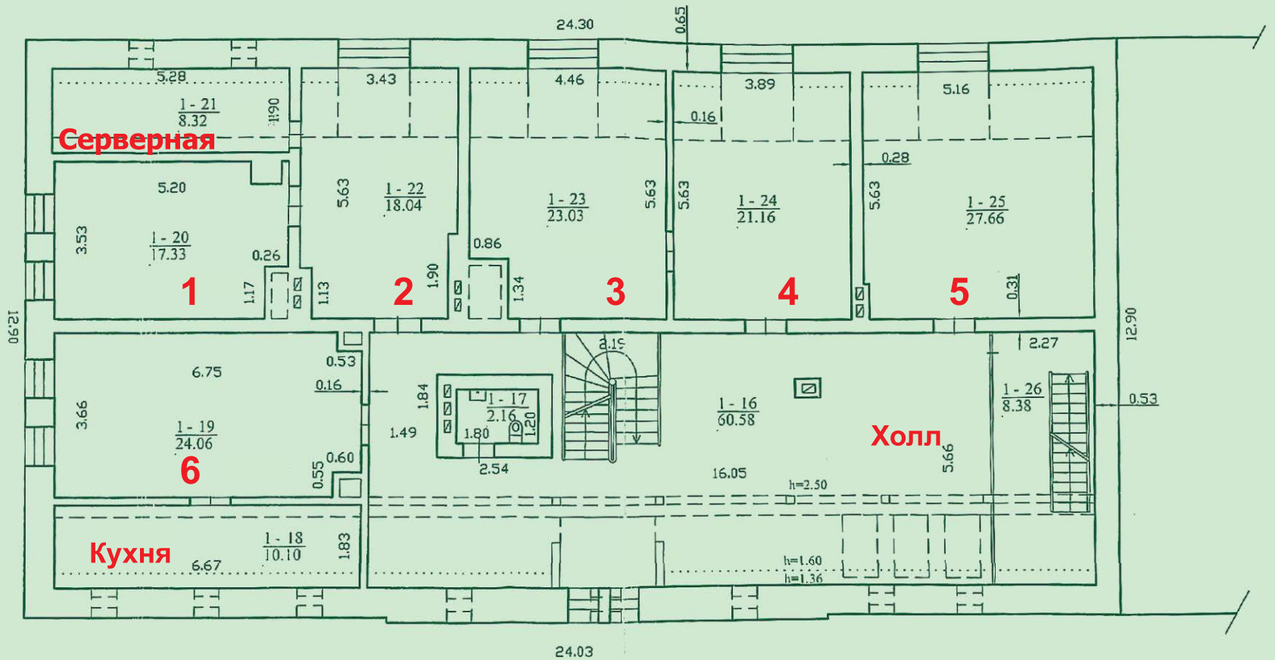

5


7


8


9

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 2 ЭТАЖА



Холл - 60,58 м2

Серверная - 8,32 м2

Кабинет 1 - 17,33 м2

Кабинет 2 - 18,04 м2

Кабинет 3 - 23,03 м2

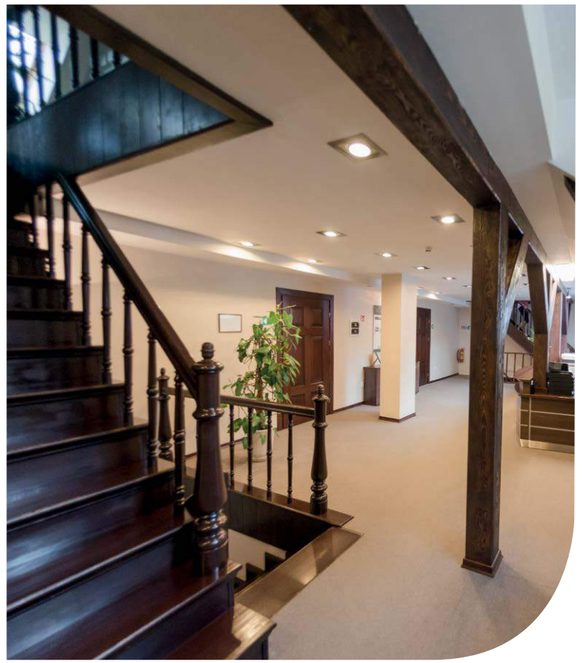
Кабинет 4 - 21,16м2

Кабинет 5 - 27,66 м2

Кабинет 6 - 24,06 м2

(Конференц-зал)

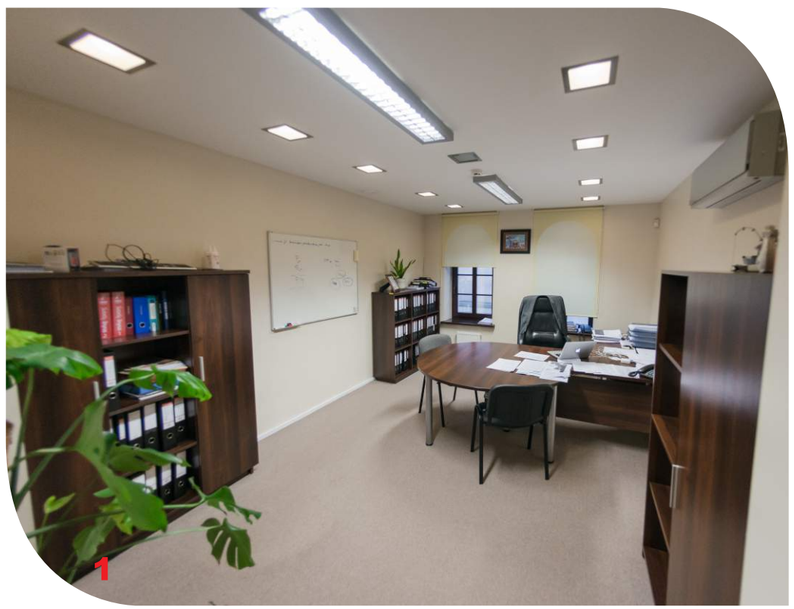
Кухня - 10,10 м2







ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 2 ЭТАЖА

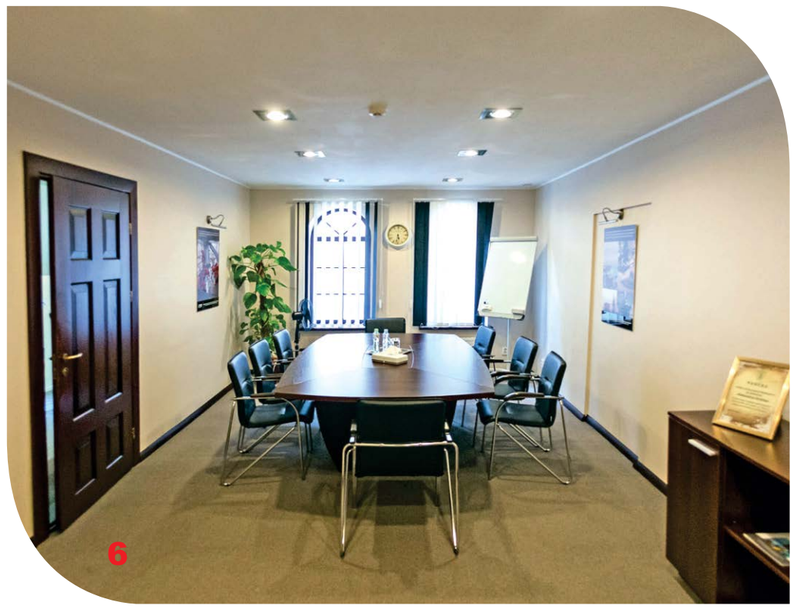

1


2

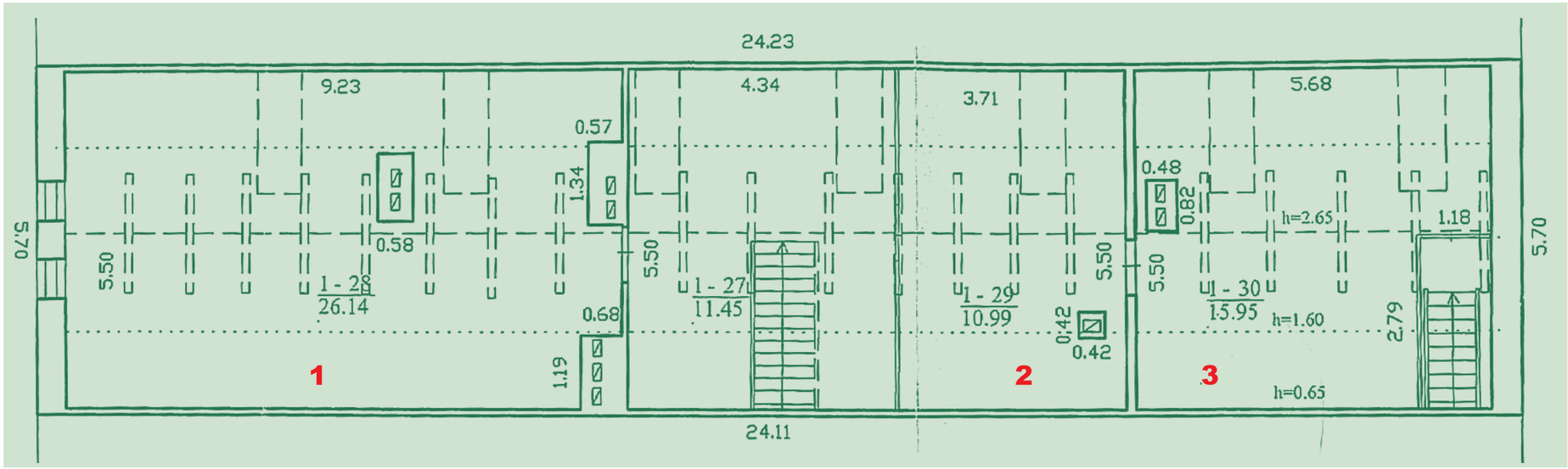

3

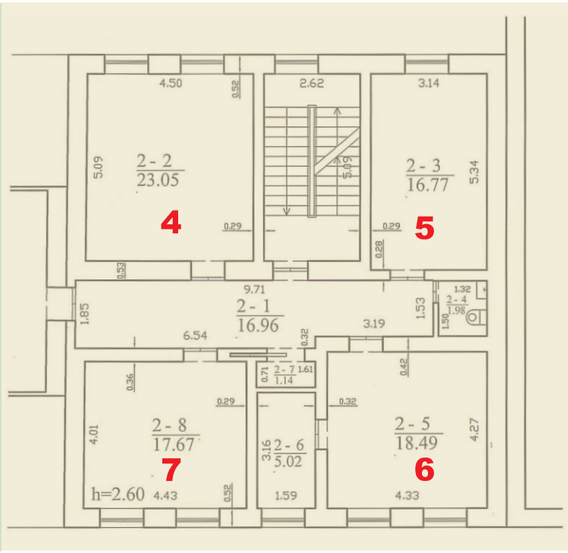

4

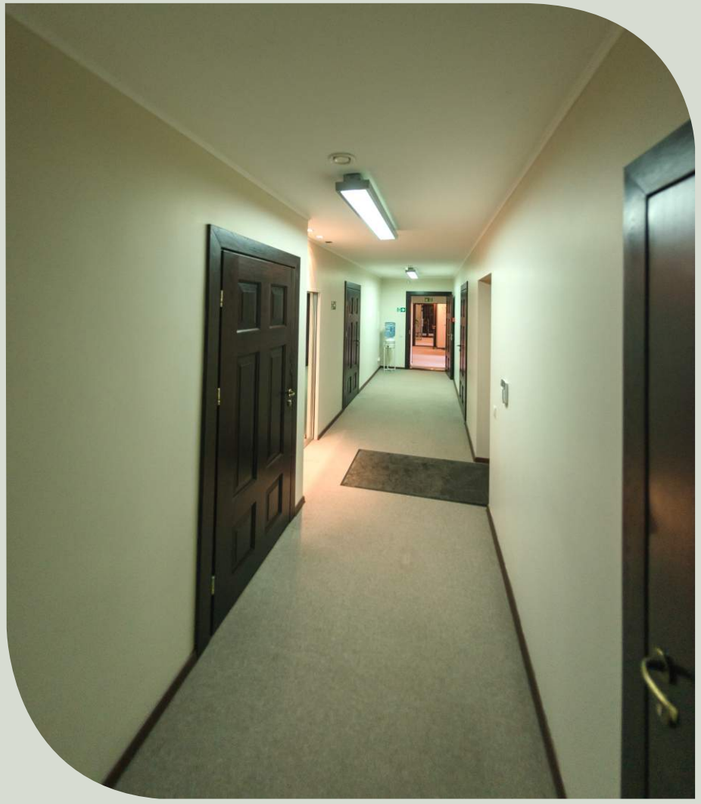

5


6

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 3 ЭТАЖА









Кабинет 1 - 26,14 м2

Кабинет 2 - 10,99 м2

Кабинет 3 - 15,95 м2

Кабинет 4 - 23,05 м2

Кабинет 5 - 16,77 м2

Кабинет 6 - 18,49 м2

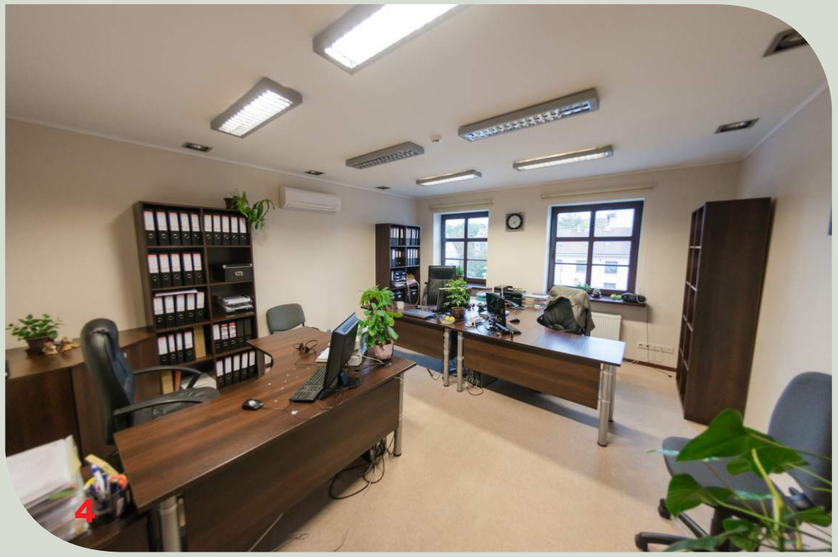
Кабинет 7 - 17,67 м2

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 3 ЭТАЖА


1


2


3


4


5


6

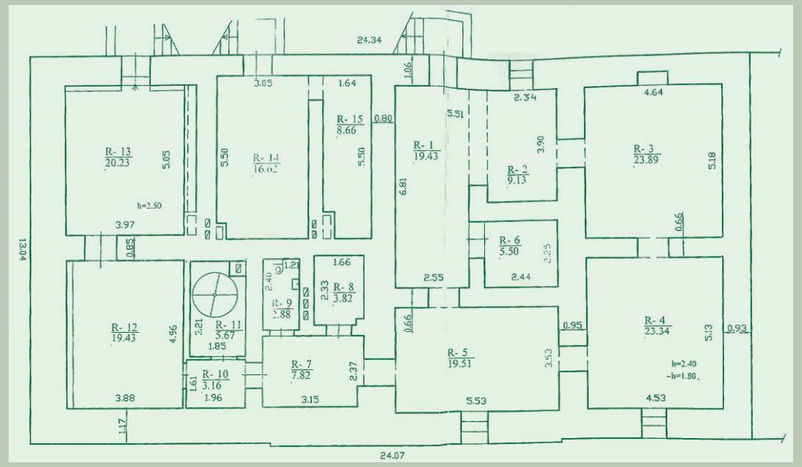

7

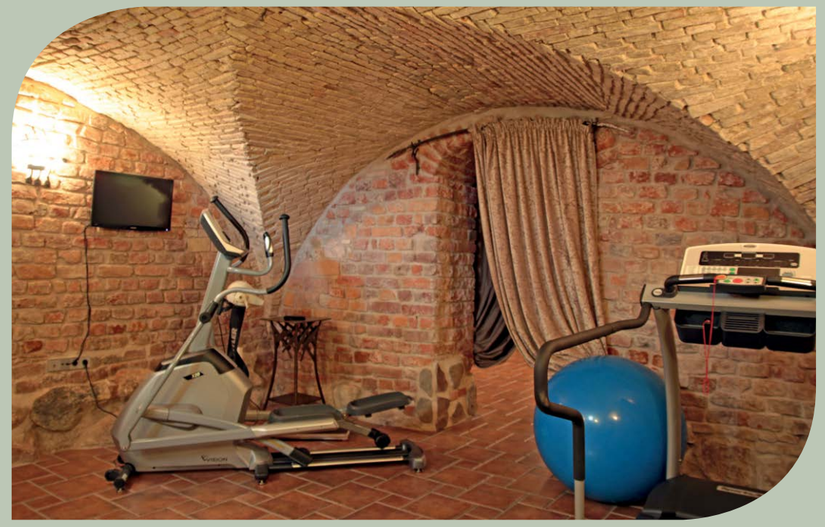
ОРИГИНАЛЬНЫЕ ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ 18-19 ВВ.



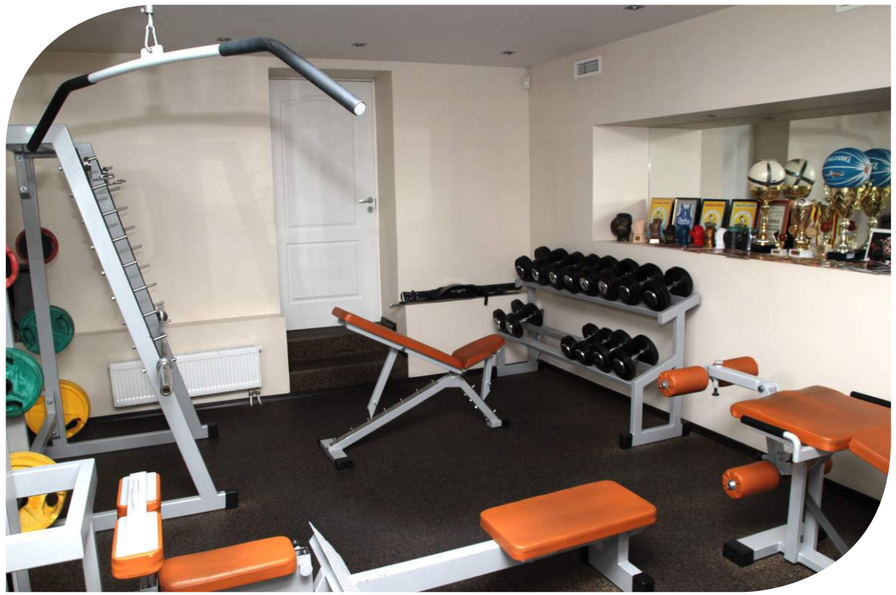








СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ











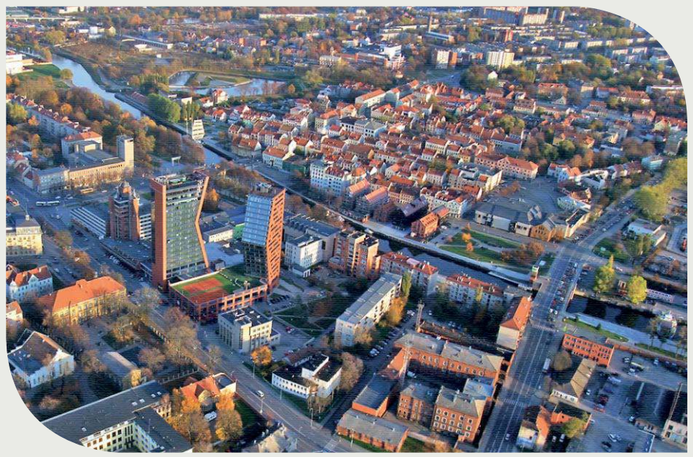


О Клайпеде и её регионе

Клайпеда - старейший город Литвы и её единственный порт, в нём проживает 158 541 жителей (по данным 2013г.), он уникален своей важностью для страны. Этот третий по величине город Литвы (98 кв. км) выделяется своими уникальными краеведческими элементами - Балтийским морем и Куршским заливом.

Клайпеда - ворота Литвы в мир: благоприятное географическое расположение, морской порт международного значения, развитая инфра-структура с различного вида транспортом (автодорожным, железнодорожным и морским, а также воздушным (Международный аэропорт Паланга в 25 км. от Клайпеды); промышленные, транспортные, деловые, научные, общественные, политические центры, центры культуры и отдыха; самобытные традиции. Клайпеда - важнейший порт страны, экономический центр Западной Литвы. Город привлекательный для бизнеса и инвестиций.

Клайпедский университет и высшие учебные заведения - двигатели прогресса города, поэтому это город - самый привлекательный город для работы и проживания молодых людей.









- Удобное географическое положение для транзита Европейского туризма в направлениях Восток- Запад и Север - Юг.
- Натуральная, не урбанизированная полоса побережья Балтийского моря.
- Очень высокий рекреационный потенциал природной зоны Клайпедскогорегиона. Развитая сеть охраняемых территорий (Всемирного наследия ЮНЕСКО, Natura 2000, национальные и региональные парки).
- В городе и регионе много интересных объектов с туристической точки зрения, включая элементы природной среды, богатое историческое и культурноенаследие.
- В Клайпедском регионе формируется инфраструктура туризма и туристические маршруты - порты и причалы для развития водного туризма, трассы для водного, авто и велосипедного туризма, фонд рекреационных учреждений, концентрация учреждений здравоохранения и санаториев.
- Сформированные старые традиции прибрежных и приморских культурных мероприятий и фестивалей.
- Клайпедский регион пересекает Транс-европейский транспортный коридор IX B, планируется создать общественный центр логистики.
- Клайпедский регион является центром притяжения иностранных инвестиций. Клайпедская Свободная экономическая зона - успешно действующая зона, позволяющая предприятиям получать налоговые льготы определённого размера..
- В Клайпеде сосредоточен научный потенциал региона. При Клайпедском университете действует научно-технологический парк, создаётся центр (доли-на) Науки, бизнеса и обучения.
- Развита и надёжно функционирует и развивается инженерная инфраструктура - система передачи электроэнергии и магистрального газопровода.
- В Клайпедском регионе имеются сырьевые ресурсы энергии ветра, нефти, торфа, строительных материалов.
- Привлекательное географическое расположение для развития рыболовного сектора; сформированные традиции этой деятельности.
- Спрос на квалифицированных рабочих на предприятиях региона.
- Развита общеобразовательная сеть, профессиональная подготовка, сеть высшего университетского образования и высших учебных заведений, а также создана схема обучения и повышения квалификации для взрослых.
- В Клайпедском регионе развита сеть многопрофильных больниц, предоставление жителям услуг охраны здоровья второго уровня является одним из лучших в стране.

Литва - небольшая страна Центральной Европы у Балтийского моря. Побережье этого моря в Литве достигает 100 км и является одним из красивейших в Европе. Литва - край настоящих равнин. Это наиболее ощутимо при пересечении страны с восточной стороны на западную - у Балтийского моря. Более половины земель в стране пригодны для сельского хозяйства. Около трети территории страны занимают леса. Литву часто называют страной озёр и рек, так как 4% её территории занимают водоёмы.

Литва - современное, динамичное, открытое государство в Северной Европе с важным транспортным центром. Страна опережает 190 стран мира по качеству жизни.

Государство занимает 36-ое из 192-ух мест согласно индексу качества жизни 2011 года.

Граждане Литвы - одни из самых образованных людей в Европейском Союзе. Около 93% людей в возрасте 25-64 лет имеют хотя бы среднее образование (по ЕС - 74%).

Дипломы о высшем образовании имеют около 29% жителей Литвы (ЕС - 25%). Литва находится среди пяти государств ЕС, в которых большая часть жителей говорит, хотя бы на одном иностранном языке. 79% литовцев могли бы участвовать в беседах на иностранном языке (чаще - на английском, русском и польском языках). 45% жителей говорят на двух иностран-ных языках (данные Евростат).



Основные факты о Литве:

Столица: Вильнюс
Государственный язык: литовский
Площадь: 65 300
Численность: 2 979 000
Национальная валюта: с 1 января 2015 г. - евро
Географическое положение: Литва - страна в Северной Европе
Соседние государства: Латвия, Белоруссия, Польша и Россия
Независимость: Объявлена 16 вевраля 1918 года, восстановлена 11 марта 1990 г.
Форма правления: Парламентская демократия
Международное членство:
Крупные города (число жителей)
Национальный состав (%):

- В Европейском Союзе с 1мая 2004 г.
- Вильнюс (538 700)
- Каунас (307 500)
- Клайпеда (158 900)
- Шяуляй (106 800)
- Паневежис (97 600)
- литовцы: 84,2
- поляки: 6,6
- русские: 5,8
- белорусы: 1,2
- прочие: 2,2
- всего в Литве проживают представители 154-ёх национальностей.

Религия: Большинство жителей - Римские католики. В Литве также исповедуют православные, евангелики-лютеране, евангелики-реформисты, староверы, иудеи, мусульмане и другие.
Рельеф: Литва - равнинная страна. Их площадь составляет 75 % площади страны.